

Nichtfinanzielle Kennzahlen

Factsheet – Geschäftsjahr 2024



Kennzahlen gemäß CSRD/ESRS

Kennzahlen im Geschäftsjahr 2024

Wert

ESRS 2 – Allgemeine Angaben

ESRS-2-GOV-1-21a Anzahl der geschäftsführenden und nicht geschäftsführenden Mitglieder	
<i>Mitglieder der Geschäftsführung</i>	2
<i>Mitglieder des Aufsichtsrats</i>	9
<i>Anzahl Arbeitnehmervertreter:innen im Aufsichtsrat</i>	3
ESRS-2-GOV-1-21d Diversitätsindikatoren nach Geschlecht	
<i>Anteil Frauen in Geschäftsführung (in %)</i>	50
<i>Anteil Frauen in Aufsichtsrat (in %)</i>	33,33
<i>Anteil Männer in Aufsichtsrat (in %)</i>	66,67
ESRS-2-GOV-1-21e Prozentsatz der unabhängiger Aufsichtsratsmitglieder (in %)	100
ESRS-2-GOV-3-29d Anteil der variablen Vergütung für die Geschäftsführung, der von nachhaltigkeitsbezogenen Zielen und/oder Auswirkungen abhängt (in %)	20
E1-GOV-3-13 Prozentsatz der anerkannten Vergütung, der mit klimabezogenen Erwägungen verknüpft ist (in %)	100
ESRS-2-SBM-1-40aiii Anzahl der Arbeitnehmenden (geografisches Gebiet: Berlin)	1.352

ESRS E1 – Klimawandel

E1-4-32 / ESRS-2-MDR-T-80j Intensitätswerte auf Grundlage der Treibhausgasbilanz	
<i>2024 in CO₂e/m²</i>	15,50
<i>* Der Wert für 2023 nach GHG-Protokoll beträgt 16,51 CO₂e/m². Der Wert für 2022 nach GHG-Protokoll beträgt 17,10 CO₂e/m² und wurde nachträglich berechnet.</i>	
<i>2024 in CO₂/m²</i>	15,49
<i>* Der Wert für 2023 nach GHG-Protokoll beträgt 16,50 CO₂/m². Der Wert für 2022 nach GHG-Protokoll beträgt 17,09 CO₂/m² und wurde nachträglich berechnet.</i>	
E1-4-34 THG-Emissionsreduktionsziele	
<i>2023 IST (in t CO₂e)*</i>	81.028,09
<i>* Basisjahr gemäß Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)</i>	
<i>Ziel für 2030 (in t CO₂e)</i>	53.623,30
<i>Ziel für 2040 (in t CO₂e)</i>	18.719,19
<i>Ziel für 2045 (in t CO₂)</i>	13.149,88
E1-5-37a Gesamtverbrauch fossiler Energie (in MWh)	433.967,93
<i>Anteil des fossilen Energieverbrauchs (in %)</i>	95,08
E1-5-37b Gesamtverbrauch an Kernenergie (in MWh)	1,54
<i>Anteil am Verbrauch von Kernenergie (in %)</i>	0,00

E1-5-37c Gesamtverbrauch aus erneuerbarer Energie	
<i>Anteil des Verbrauchs erneuerbarer Energien (in %)</i>	4,92
<i>Brennstoffverbrauch für erneuerbare Quellen, einschließlich Biomasse und Abfälle biologischen Ursprungs (in MWh)</i>	0,00
<i>Verbrauch von zugekauftem oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus erneuerbaren Quellen (in MWh)</i>	22.445,56
<i>Verbrauch von selbst erzeugter erneuerbarer Energie ohne Brennstoff (in MWh)</i>	0,00
E1-5-38 Gesamtverbrauch aus fossilen Quellen aufgeschlüsselt nach	
<i>Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Kohle und Kohleprodukten (in MWh)</i>	0,00
<i>Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdöl und Erdölerzeugnissen (in MWh)</i>	526,28
<i>Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdgas (in MWh)</i>	106.511,24
<i>Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus anderen fossilen Quellen (in MWh)</i>	0,00
<i>Brenn- und Kraftstoffverbrauch zugekauftem oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus fossilen Quellen (in MWh)</i>	326.930,41
E1-5-40 Energieintensität in klimaintensiven Sektoren (respektive L68 und F41 gem. Anhang I Abs. 9 der delegierten Verordnung (EU) 2022/1288) (in MWh/EUR)	
	0,0006233
E1-6-48 Scope-1-Treibhausgasemissionen	
<i>Scope-1-THG-Bruttoemissionen (in t CO_{2e})</i>	21.686,69
<i>Prozentsatz der Scope-1-Treibhausgasemissionen aus regulierten Emissionshandelssystemen</i>	0,00
E1-6-49 Scope-2-Treibhausgasemissionen	
<i>Standortbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen (in t CO_{2e})</i>	87.879,77
<i>Marktbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen (in t CO_{2e})</i>	55.173,32
E1-6-51 Signifikante Scope-3-Treibhausgasemissionen	
<i>Gesamte indirekte (Scope-3-)THG-Bruttoemissionen (in t CO_{2e})</i>	209.054,14
<i>3.1 Erworbene Waren und Dienstleistungen (in t CO_{2e})</i>	123.937,81
<i>3.2 Investitionsgüter (in t CO_{2e})</i>	9.069,34
<i>3.3 Tätigkeiten im Zusammenhang mit Brennstoffen und Energien (nicht in Scope 1 oder Scope 2 enthalten) (in t CO_{2e})</i>	19.292,91
<i>3.13 Vermietete und verleaste Sachanlagen (in t CO_{2e})</i>	56.754,08
E1-6-52 THG-Emissionen insgesamt	
<i>THG-Emissionen insgesamt (standortbezogen) (in t CO_{2e})</i>	318.620,60
<i>THG-Emissionen insgesamt (marktbezogen) (in t CO_{2e})</i>	285.914,15
E1-6-53 Intensität der THG-Emissionen	
<i>THG-Gesamtemissionen (standortbezogen) pro Nettoumsatzerlös (in t CO_{2e}/EUR)</i>	0,000435
<i>THG-Gesamtemissionen (marktbezogen) pro Nettoumsatzerlös (in t CO_{2e}/EUR)</i>	0,000390

ESRS E5 – Ressourcennutzung und Kreislaufwirtschaft

GdW BM 2 Modernisierungsintensität (in EUR/qm)*	9,01
<i>* Innerhalb der Berichtsperiode erfolgten Ausgaben für Maßnahmen der Modernisierung bzw. für Instandhaltung und -setzung / Gesamtfläche.</i>	
GdW BM 3 Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen (in %)	88,37
GdW BM 4 Instandhaltungsintensität (in EUR/qm)*	14,89
<i>* Innerhalb der Berichtsperiode erfolgten Ausgaben für Maßnahmen der Modernisierung bzw. für Instandhaltung und -setzung / Gesamtfläche.</i>	

ESRS S1 – Eigene Belegschaft

S1-6-50a Gesamtzahl Arbeitnehmer:innen nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht	1.352
<i>weiblich</i>	585
<i>männlich</i>	767
<i>divers</i>	0
<i>keine Angabe</i>	0
S1-6-50b Gesamtzahl Arbeitnehmer:innen mit unbefristeten Arbeitsverträgen nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht	1.255
<i>weiblich</i>	544
<i>männlich</i>	711
<i>divers</i>	0
<i>keine Angabe</i>	0
S1-6-50b Gesamtzahl Arbeitnehmer:innen mit befristeten Arbeitsverträgen nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht	97
<i>weiblich</i>	41
<i>männlich</i>	56
<i>divers</i>	0
<i>keine Angabe</i>	0
S1-6-50b Gesamtzahl Abrufkräfte nach Personenzahl und Aufschlüsselung nach Geschlecht	0
<i>weiblich</i>	0
<i>männlich</i>	0
<i>divers</i>	0
<i>keine Angabe</i>	0
S1-6-50c Gesamtzahl Arbeitnehmer:innen, die die HOWOGE im Berichtszeitraum verlassen haben	218
<i>Fluktuationsquote (in %)</i>	16,4
S1-16-97a Geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle (in %)*	19,1
<i>* Im Geschäftsjahr 2024 betrug das geschlechtsspezifische Verdienstgefälle bei der HOWOGE 19,1 % zugunsten der Frauen. Dies resultiert daraus, dass überproportional viele Männer in gewerblichen Berufsbildern tätig sind und sich deren marktübliche Vergütung von den kaufmännischen und technischen Arbeitnehmer unterscheidet.</i>	
S1-16-97b Verhältnis der jährlichen Gesamtvergütung der am höchsten bezahlten Einzelperson zum Median der jährlichen Gesamtvergütung aller Arbeitnehmer (Faktor)	7,8
S1-17-103a Gesamtzahl der gemeldeten Fälle von Diskriminierung, einschließlich Belästigung	1
S1-17-103b Zahl der Beschwerden, die über Kanäle, über die Arbeitskräfte des Unternehmens Bedenken äußern können (einschließlich Beschwerdemechanismen)	0
S1-17-103c Gesamtbetrag der Geldbußen, Sanktionen und Schadenersatzzahlungen im Zusammenhang mit den vorstehenden Vorfällen (in EUR)	0
S1-17-104a Zahl der schwerwiegenden Vorfälle in Bezug auf Menschenrechte im Zusammenhang mit den Arbeitskräften der HOWOGE	0
S1-17-104b Gesamtbetrag der Geldbußen, Sanktionen und Schadenersatzzahlungen im Zusammenhang mit den Menschenrechtsverletzungen der Arbeitskräfte (in EUR)	0

ESRS G1 – Unternehmenspolitik

G1-3-21b Prozentualer Anteil der von Schulungsprogrammen abgedeckten risikobehafteten Funktionen (in %)	99
G1-4-24a Anzahl der Verurteilungen für Verstöße gegen Korruptions- und Bestechungsvorschriften	0
<i>Höhe der Geldstrafen für Verstöße gegen Korruptions- und Bestechungsvorschriften (in EUR)</i>	0
G1-6-33a Durchschnittliche Zeit, um eine Rechnung nach Beginn der vertraglichen oder gesetzlichen Zahlungsfrist zu begleichen (in vollen Tagen)	27
G1-6-33b Standardzahlungsbedingungen (in Anzahl Tagen):	
	Sofort zahlbar ohne Abzug (0 % Skonto)
	8 Tage (1 % / 2 % / 3 % Skonto)
	14 Tage (2 % / 3 % Skonto)
	Innerhalb von 30 Tagen ohne Abzug (0 % Skonto)
G1-6-33c Zahl der derzeit anhängigen Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug	0

EU-Taxonomie

Umsatz – <i>taxonomiefähig (in %)</i>	98,1
Umsatz – <i>taxonomiekonform (in %)</i>	20,6
CapEx – <i>taxonomiefähig (in %)</i>	98,9
CapEx – <i>taxonomiekonform (in %)</i>	14,6
OpEx – <i>taxonomiefähig (in %)</i>	99,3
OpEx – <i>taxonomiekonform (in %)</i>	27,1



Kennzahlen gemäß GdW Rahmenwerk

Kennzahlen im Geschäftsjahr 2024	Wert
GdW MB 1 Vermietete eigene Wohnungen	75.861
GdW MB 2 Marktanteil in %*	3,77
GdW MB 3 Vermietungsquote in % Einheiten	98,4
GdW MB 4 Durchschnittsmiete im Bestand in EUR/m ² /monatlich*	6,40
<i>* Ermittlung gemäß GdW-Definition ohne Neubauten</i>	
GdW MB 6 Mietenstruktur in % Wohneinheiten	
unter 5,00 EUR/m ² /monatlich	0,63
unter 5,00 EUR – 5,99 EUR/m ² /monatlich	29,26
unter 6,00 EUR – 6,99 EUR/m ² /monatlich	37,09
unter 7,00 EUR – 7,99 EUR/m ² /monatlich	19,62
unter 8,00 EUR – 8,99 EUR/m ² /monatlich	5,02
unter 9,00 EUR – 9,99 EUR/m ² /monatlich	1,90
über 10,00 EUR/m ² /monatlich	6,48
GdW MB 7 Betriebskostenquote in %	36,99
EUR/m ² /monatlich Bruttowarmmiete	10,70
EUR/m ² /monatlich Kaltmiete	6,74
GdW MB 8 Durchschnittliche Miet- bzw. Mitgliedsvertragsdauer in Jahren*	13,71
<i>* Bei Ankaufsobjekten wird i. d. R. das Datum des Bestandsübergangs als Vertragsbeginn herangezogen.</i>	
GdW MB 9 Mieterfluktuation in %*	4,1
<i>* Mietvertragskündigungen (abrissbereinigt) / Gesamtzahl vermieteter Wohnungen.</i>	
GdW BM 1 Neubauquote in %*	0,86
<i>* Innerhalb des Geschäftsjahres bezugsfertig neu errichtete Wohnungen / Gesamtzahl eigener Wohnungen.</i>	
GdW BM 5 / 6 Energieintensität des Gebäudebestands in kWh/m ² *	112,69
<i>* In den Daten sind die Energieverbräuche für vermietete Wohn- und Gewerbeflächen sowie Flächen in Eigennutzung enthalten. Bei den Angaben handelt es sich um klimabereinigte Daten. Die nicht klimabereinigte Energieintensität liegt bei 87,52 kWh/m².</i>	
GdW BM 10 Anteil barrierefreier/-armer Wohnungen im Bestand	
absolut	5.192
in %	7,5
GdW BM 11 Anteil barrierefreier/-armer Wohnungen im Neubau	
absolut	667
in %	100
GdW PE 4 Anteil der Mitarbeiter mit Behinderung	
Gesamtzahl der Schwerbehinderten	67
Schwerbehinderte in % in der Gesamtbelegschaft	5,34
GdW PE 7 Teilzeitquote	
Gesamtzahl der Beschäftigten in Teilzeit	128
Beschäftigte in Teilzeit in % der Gesamtbelegschaft	10,21
GdW PE 8 Ausbildungsquote	
Gesamtanzahl der Beschäftigten in Ausbildung	33
Beschäftigte in Ausbildung in % der Gesamtbelegschaft	2,63

GdW QM 1 Quartiers- bzw. stadtteilbezogener Marktanteil (in %)*	13,62 (2023)
<i>* Aufgrund von Überschneidungen zwischen lebensweltlich orientierten Räumen (LORs) und der Quartiersbetrachtung der HOWOGE basieren diese Daten auf statistischen Hochrechnungen. Da für 2024 noch keine Daten auf LOR-Ebene vorliegen, handelt es sich bei den vorliegenden Daten um den Stand per 31.12.2023.</i>	
GdW QM 2 Finanzielle Förderung lokaler Nachbarschaften (in Mio. EUR/Jahr)	2,8
GdW QM 4 Soziale Kooperationen	141



Kennzahlen gemäß GRI Rahmenwerk

Kennzahlen im Geschäftsjahr 2024	Wert
GRI 205-3 Bestätigte Korruptionsvorfälle und ergriffene Maßnahmen	
<i>Gesamtzahl bestätigter Korruptionsvorfälle*</i>	7
<i>* durch Dritte</i>	
<i>Gesamtzahl der Gerichtsverfahren im Zusammenhang mit Korruption</i>	0
GRI 306-3 Angefallener Abfall	
<i>Gesamtgewicht des anfallenden Abfalls (in t)*</i>	4.541,28
<i>davon gefährlicher Abfall (in t)</i>	6,41
<i>* Das Gesamtgewicht setzt sich aus Abfällen eigener Neubauvorhaben (getrennt zu sammelnde Fraktionen, gemischte Fraktionen, gefährliche Abfälle) und gewerblichen Siedlungsabfällen der eigengenutzten Flächen (Büros, KUZs, Hausmeisterbüros, Concierge usw.) zusammen.</i>	
GRI 403-9 Arbeitsbedingte Verletzungen	
<i>Arbeitsausfälle mit Krankschreibung</i>	43
<i>Ausfalltage bezogen auf Arbeitsunfälle</i>	702
<i>Unfallrate</i>	3,59
GRI 403-10 Arbeitsbedingte Erkrankungen	
<i>Summe arbeitsbedingter Todesfälle</i>	0
<i>Berufskrankheiten</i>	0
GRI 415-1 Parteispenden	0
GRI 419-1 Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften	
<i>Bußgelder</i>	0
<i>Fälle von Nichteinhaltung der Gesetze</i>	0



HOWOGE Kennzahlen

Kennzahlen im Geschäftsjahr 2024	Wert
Neue, am ersten Arbeitstag zu Compliance und Wertevorstellungen der HOWOGE geschulte Mitarbeiter:innen*	171
<i>in %</i>	100
<i>* Ausgenommen sind die Beschäftigten der HOWOGE Reinigung GmbH und ATOZ</i>	
Anhand 'Integrity Now' geschulte Führungskräfte und Mitarbeiter:innen	74
<i>in %</i>	100
Anzahl der Mitarbeiter:innen, die an Compliance-Schulung teilgenommen haben (konzernweit)*	989
<i>% der Belegschaft</i>	95
<i>* Ausgenommen sind die Beschäftigten der HOWOGE Reinigung GmbH und ATOZ</i>	
Im Berichtsjahr installierte Fotovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung in kWp	2.500
Anzahl an Haushalten, die von Mieterstrom profitieren	4.035
Anzahl an Haushalten, die im Berichtsjahr neu von Mieterstrom profitieren	87
Erzeugung von CO ₂ -freiem Strom (Mieterstrom) im Berichtsjahr (in MWh)	2.348
Einsparung CO ₂ durch den Mieterstrom (in t)	847,6
Nur-Strom-Haus Projekte in Planung	15
Nur-Strom-Haus Projekte in Bauausführung	7
Engagement Berichtsjahr in Anzahl von Projekten - gesamt	141
<i>davon in Bildung</i>	20
<i>davon in Forschung</i>	10
<i>davon in Kultur</i>	25
<i>davon in Ökologie</i>	10
<i>davon in Soziales</i>	54
<i>davon in Sport</i>	22
Kundenzentren	3
Mieterbeiräte	13
Anzahl der Betriebsratsversammlungen	2

Die aktuelle Nachhaltigkeitserklärung finden Sie hier:
www.howoge.de/nachhaltigkeit

Letzte Aktualisierung am 28.04.2025