

Nichtfinanzielle Kennzahlen

ESG-Factsheet – Geschäftsjahr 2025

Hintergrundinformationen

Das ESG-Factsheet bietet eine Übersicht über die nichtfinanziellen Kennzahlen der HOWOGE für die Geschäftsjahre 2024 und 2025 (01. Januar bis 31. Dezember).

Für die Nachhaltigkeitserklärung werden nichtfinanzielle Kennzahlen gemäß europäischer Vorgaben auf Basis der **Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)** ermittelt und als Teil des Konzernlageberichts veröffentlicht. Dabei wendet die HOWOGE die **European Sustainability Reporting Standards (ESRS)** an. Die Nachhaltigkeitserklärung enthält zudem die Berichterstattung gemäß der EU-Taxonomieverordnung.

Darüber hinaus erhebt die HOWOGE **Stakeholder-Kennzahlen** als Teil der nichtfinanziellen Berichterstattung. Diese umfassen Kennzahlen des Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW), der Global Reporting Initiative (GRI) und weitere HOWOGE-spezifischen Kennzahlen. Die Kennzahlen des GdW werden nach Vorgaben des Leitfadens Nachhaltigkeitsberichterstattung in der Wohnungswirtschaft (Arbeitshilfe 73) ermittelt.

Die Konzernnachhaltigkeitserklärung wurde für das Geschäftsjahr 2025 von Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft einer betriebswirtschaftlichen Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit unterzogen. Detaillierte Erläuterungen zu den Kennzahlen sowie Angaben zum Prüfungsumfang finden sich im Konzernlagebericht 2025. Die Stakeholder-Kennzahlen sind nicht Teil dieser externen Prüfung.

Das ESG-Factsheet unterteilt sich in folgende Themenbereiche:



Umwelt



Governance



Soziales



**Immobilien-spezifische
Angaben**

Unter **Umwelt** finden sich Angaben zu ESRS E1 und E5 sowie zur EU-Taxonomie. **Soziales** beinhaltet Angaben zu ESRS S1, S3 und S4. Unter **Governance** werden die Kennzahlen zum ESRS 2 und G1 aufgegriffen. Die **immobilien-spezifischen Angaben** beinhalten ausschließlich Stakeholder-Kennzahlen.

	Einheit	2025	2024
E1-4-32 Intensitätswerte auf Grundlage der THG-Bilanz gemäß Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)*			
<i>* Berücksichtigt die Emissionen aus Energieverbräuchen für Raumwärme/-kälte, Warmwasser und Allgemeinstrom. Der Anstieg im Jahr 2025 ist maßgeblich auf die Emissionen aus Stromverbräuchen für einen ab dem 01.01.2025 gültigen Bestandsankauf zurückzuführen. Für diese Stromverträge lag kein Ökostromzertifikat vor. Verbesserte Datengrundlage durch präzisere Erhebungsmethodik der Energieverbräuche führt zu einer rückwirkenden Anpassung des 2024er-Wertes (2024 vor Anpassung: 15,50 kg CO₂e/m²).</i>			
	CO ₂ e/m ²	15,08	14,07 ¹
E1-4-34 THG-Emissionsreduktionsziele			
2023 Basisjahr gemäß KSG	t CO ₂ e	72.000,69	81.028,09
Ziel für 2030	t CO ₂ e	53.623,30	53.623,30
Ziel für 2040	t CO ₂ e	18.719,19	18.719,19
Ziel für 2045	t CO ₂ e	7.542,83	7.542,83
E1-5-37a Gesamtverbrauch fossiler Energie			
Anteil des fossilen Energieverbrauchs	%	95,96	95,44 ¹
E1-5-37b Gesamtverbrauch an Kernenergie			
Anteil am Verbrauch von Kernenergie	%	0,00	0,00
E1-5-37c Gesamtverbrauch aus erneuerbarer Energie			
Anteil des Verbrauchs erneuerbarer Energien	%	4,04	4,56 ¹
Brennstoffverbrauch für erneuerbare Quellen, einschließlich Biomasse und Abfälle biologischen Ursprungs	MWh	0,00	0,00
Verbrauch von zugekauftem oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus erneuerbaren Quellen*	MWh	21.069,59	21.069,59 ¹
<i>* Übertrag aus 2024, da zum Erhebungszeitpunkt keine vollständigen IST-Verbräuche für das GJ 2025 vorlagen.</i>			
Verbrauch von selbst erzeugter erneuerbarer Energie ohne Brennstoff	MWh	0,00	0,00
E1-5-38 Gesamtverbrauch aus fossilen Quellen aufgeschlüsselt nach			
Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Kohle und Kohleprodukten	MWh	0,00	0,00
Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdöl und Erdölerzeugnissen	MWh	717,20	526,28
Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus Erdgas	MWh	101.223,64	88.757,24 ¹
Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus anderen fossilen Quellen	MWh	0,00	0,00
Brenn- und Kraftstoffverbrauch aus zugekauftem	MWh	398.485,80	351.257,47 ¹

¹ Verbesserte Datengrundlage durch präzisere Erhebungsmethodik der Energieverbräuche. Rückwirkende Anpassung bis 2023. Für weitere Erläuterung siehe Nachhaltigkeitserklärung als Teil des Konzernlageberichts 2025.

	Einheit	2025	2024
oder bezogenem Strom, Wärme, Dampf und Kälte aus fossilen Quellen			
E1-5-40 Energieintensität in klimaintensiven Sektoren (respektive L68 und F41 gem. Anhang I Abs. 9 der delegierten Verordnung (EU) 2022/1288)	MWh/Euro	0,000635	0,000623
E1-6-48 Scope-1-THG-Emissionen			
Scope-1-THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	20.663,97	18.085,68 ²
Scope-1-THG-Emissionen aus regulierten Emissionshandelssystemen	%	0,00	0,00
E1-6-49 Scope-2-THG-Emissionen			
Standortbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	87.422,55	77.616,66 ²
Marktbezogene Scope-2-THG-Bruttoemissionen	t CO ₂ e	59.268,73	51.718,66 ²
E1-6-51 Signifikante Scope-3-THG-Emissionen	t CO ₂ e	270.348,01	209.054,14
3.1 Erworbene Waren und Dienstleistungen	t CO ₂ e	172.489,45	123.937,81
3.2 Investitionsgüter	t CO ₂ e	19.049,17	9.069,34
3.3 Tätigkeiten im Zusammenhang mit Brennstoffen und Energien (nicht in Scope 1 oder Scope 2 enthalten)	t CO ₂ e	17.730,11	19.292,91
3.13 Vermietete und verleaste Sachanlagen	t CO ₂ e	61.079,28	56.754,08
E1-6-52 THG-Emissionen insgesamt			
THG-Emissionen insgesamt (standortbezogen)	t CO ₂ e	378.434,53	318.620,60
THG-Emissionen insgesamt (marktbezogen)	t CO ₂ e	350.280,72	285.914,15
E1-6-53 Intensität der THG-Emissionen			
THG-Gesamtemissionen (standortbezogen) pro Nettoumsatzerlös	t CO ₂ e/ Euro	0,000461	0,000435
THG-Gesamtemissionen (marktbezogen) pro Nettoumsatzerlös	t CO ₂ e/ Euro	0,000426	0,000390
EU-Taxonomie Anteil der taxonomiefähigen Aktivitäten			
Umsatz	%	98,1	98,1
Investitionsausgaben (CapEx)	%	99,8	98,9
Betriebsausgaben (OpEx)	%	98,0	99,3
EU-Taxonomie Anteil der taxonomiekonformen Aktivitäten			
Umsatz	%	23,1	20,6
Investitionsausgaben (CapEx)	%	76,1	14,6
Betriebsausgaben (OpEx)	%	31,1	27,1

² Verbesserte Datengrundlage durch präzisere Erhebungsmethodik der Energieverbräuche. Rückwirkende Anpassung bis 2023. Für weitere Erläuterung siehe Nachhaltigkeitserklärung als Teil des Konzernlageberichts 2025. Die Emissionsfaktoren wurden gem. den Aktualisierungen des Amts für Statistik Berlin Brandenburg rückwirkend für 2024 und 2023 angepasst.

	Einheit	2025	2024
GdW BM 2 Modernisierungsintensität*			
<i>* Innerhalb der Berichtsperiode erfolgte Ausgaben für Maßnahmen der Modernisierung bzw. für Instandhaltung und -setzung/Gesamtfläche.</i>	Euro/m ²	5,40	9,01
GdW BM 3 Anteil seit 1990 energetisch voll- bzw. teilmodernisierter Wohnungen	%	89,14	88,37
GdW BM 4 Instandhaltungsintensität*			
<i>* Innerhalb der Berichtsperiode erfolgte Ausgaben für Maßnahmen der Modernisierung bzw. für Instandhaltung und -setzung/Gesamtfläche.</i>	Euro/m ²	13,69	14,89
GdW BM 5/6 Energieintensität des Gebäudebestands*			
<i>* In den Daten sind die Energieverbräuche für vermietete Wohn- und Gewerbeflächen sowie Flächen in Eigennutzung enthalten. Bei den Angaben handelt es sich um klimabereinigte Daten. Die nicht klimabereinigte Energieintensität liegt bei 90,31 kWh/m² (2024: 87,52 kWh/m²).</i>	kWh/m ²	106,94	112,69
GRI 306-3 Gesamtgewicht des anfallenden Abfalls			
Gesamtgewicht des anfallenden Abfalls*	t	3.694,60	4.541,28
davon gefährlicher Abfall			
<i>* Das Gesamtgewicht für 2025 setzt sich aus Abfällen des Neubaus gem. Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV), gefährlichem Abfall und gewerblichen Abfällen der eigengenutzten Flächen (Büros, Kundenzentren, Hausmeisterbüros, Concierge) zusammen. Die Auswertungsart für gefährliche Abfälle wurde für das Geschäftsjahr 2025 präzisiert und entspricht nun den erfassten Mengen im elektronischen Nachweissystem.</i>	t	1.630,16	6,41
Erzeugung von CO ₂ -freiem Strom (PV-Anlagen) im Berichtsjahr	MWh	5.066	2.348
Einsparung CO ₂ durch PV-Anlagen	t	1.839	847,6
Gesamtleistung der im Berichtsjahr installierten PV-Anlagen	kWp	4.018	2.500
Gesamtleistung der installierten PV-Anlagen	kWp	9.408	5.390
Haushalte, die von Mieterstrom profitieren	Anzahl	4.209	4.035
Haushalte, die im Berichtsjahr neu von Mieterstrom profitieren	Anzahl	196	87
Nur-Strom-Haus Projekte in Planung	Anzahl	16	15
Nur-Strom-Haus Projekte in Bauausführung	Anzahl	8	7

	Einheit	2025	2024
S1-6-50a Gesamtzahl der Arbeitnehmer:innen*			
<i>* Die Angaben zu „divers“ und „keine Angabe“ betragen jeweils Null für 2024 und 2025 und werden daher nicht dargestellt.</i>	Anzahl	1.389	1.352
davon weiblich	Anzahl	601	585
davon männlich	Anzahl	788	767
S1-6-50b Arbeitnehmer:innen mit unbefristeten Arbeitsverträgen*			
<i>* Die Angaben zu „divers“ und „keine Angabe“ betragen jeweils Null für 2024 und 2025 und werden daher nicht dargestellt.</i>	Anzahl	1.323	1.255
davon weiblich	Anzahl	568	544
davon männlich	Anzahl	755	711
S1-6-50b Arbeitnehmer:innen mit befristeten Arbeitsverträgen*			
<i>* Die Angaben zu „divers“ und „keine Angabe“ betragen jeweils Null für 2024 und 2025 und werden daher nicht dargestellt.</i>	Anzahl	66	97
davon weiblich	Anzahl	33	41
davon männlich	Anzahl	33	56
S1-6-50b Abrufrkräfte	Anzahl	0	0
S1-6-50c Arbeitnehmer:innen, die die HOWOGE im Berichtszeitraum verlassen haben (Fluktuationsquote)	Anzahl	289	218
	%	21	16,4
S1-8-60 Prozentuale Abdeckung der gesamten Arbeitnehmer:innen von Tarifverträgen	%	79	74
S1-9-66a Geschlechterverteilung auf der obersten Führungsebene (gesamt)*			
<i>* Eine Aufgliederung auf die erste, zweite und dritte Leitungsebene für die Geschäftsjahre 2025 und 2024 findet sich im jeweiligen IFRS Konzernabschluss.</i>			
Frauen	Anzahl	40	29
Männer	Anzahl	27	23
S1-9-66b Verteilung der Arbeitnehmer:innen nach Altersgruppen			
unter 30 Jahren	Anzahl	156	153
30 – 50 Jahren	Anzahl	719	670
über 50 Jahre	Anzahl	514	529
S1-16-97a Geschlechtsspezifisches Verdienstgefälle*			
<i>* Im Geschäftsjahr 2025 betrug das geschlechtsspezifische Verdienstgefälle bei der HOWOGE 20 % zugunsten der Frauen. Dies resultiert daraus, dass überproportional viele Männer in gewerblichen Berufsbildern tätig sind und sich deren marktübliche Vergütung von den der kaufmännischen und technischen Arbeitnehmer:innen unterscheidet.</i>	%	20	19,1
S1-16-97b Verhältnis der jährlichen Gesamtvergütung der am höchsten bezahlten Einzelperson zum Median der jährlichen Gesamtvergütung aller Arbeitnehmer:innen	Faktor	8,84	7,8
S1-17-103a Gemeldete Fälle von Diskriminierung, einschließlich Belästigung	Anzahl	1	1

	Einheit	2025	2024
S1-17-103b Beschwerden über Kanäle über die Arbeitskräfte Gedanken äußern können (einschließlich Beschwerdemechanismen)	Anzahl	0	0
S1-17-103c Geldbußen, Sanktionen und Schadensersatzzahlungen im Zusammenhang mit den vorstehenden Vorfällen	Euro	0	0
S1-17-104a Schwerwiegende Vorfälle in Bezug auf Menschenrechte im Zusammenhang mit den Arbeitskräften der HOWOGE	Anzahl	0	0
S1-17-104b Gesamtbetrag der Geldbußen, Sanktionen und Schadenersatzzahlungen im Zusammenhang mit den Menschenrechtsverletzungen der Arbeitskräfte	Euro	0	0
S3-ESRS-2-17e Investitionen in das gesellschaftliche Engagement	Mio. Euro/Jahr	1,3	2,8
S3-ESRS-2-17e Kooperationen und Spenden	Anzahl	162	141
davon in Bildung	Anzahl	26	20
davon in Forschung	Anzahl	10	10
davon in Kultur	Anzahl	26	25
davon in Ökologie	Anzahl	14	10
davon in Soziales	Anzahl	50	54
davon in Sport	Anzahl	36	22
GdW PE 4 Anteil der Mitarbeiter:innen mit Behinderung	Anzahl	62	67
	%	4,59	5,34
GdW PE 7 Teilzeitquote	Anzahl	136	128
	%	9,34	10,21
GdW PE 8 Ausbildungsquote	Anzahl	39	33
	%	2,88	2,63
GRI 403-9 Arbeitsbedingte Verletzungen			
Arbeitsausfälle mit Krankschreibung	Anzahl	54	43
Ausfalltage bezogen auf Arbeitsunfälle	Tage	832	702
Unfallrate	Rate	4,39	3,59
GRI 403-10 Arbeitsbedingte Erkrankungen			
Summe arbeitsbedingter Todesfälle	Anzahl	0	0
Berufskrankheiten	Anzahl	0	0
GRI 404-1 Durchschnittliche Stundenanzahl für Aus- und Weiterbildung			
pro Angestelltem (gesamt)	Anzahl	9,96	10,46
pro weiblicher Angestellter	Anzahl	12,42	15,47



Governance

	Einheit	2025	2024
ESRS-2-GOV-1-21a Anzahl der geschäftsführenden und nicht geschäftsführenden Mitglieder			
Mitglieder der Geschäftsführung	Anzahl	2	2
Mitglieder des Aufsichtsrats	Anzahl	9	9
Arbeitnehmervertreter:innen im Aufsichtsrat	Anzahl	3	3
ESRS-2-GOV-1-21d Diversitätsindikatoren nach Geschlecht			
Anteil Frauen in Geschäftsführung*	%	50	50
* ab 01.06.2025: 0 %			
Anteil Frauen im Aufsichtsrat*	%	33,33	33,33
* ab 12.05.2025: 44,4 %			
ESRS-2-GOV-1-21e Prozentsatz der unabhängigen Aufsichtsratsmitglieder	%	100	100
ESRS-2-GOV-3-29d Anteil der variablen Vergütung für die Geschäftsführung, der von nachhaltigkeitsbezogenen Zielen und/oder Auswirkungen abhängt	%	25	20
E1-GOV-3-13 Prozentsatz der anerkannten Vergütung, der mit klimabezogenen Erwägungen verknüpft ist	%	100	100
G1-3-21b Prozentualer Anteil der von Schulungsprogrammen abgedeckten risikobehafteten Funktionen	%	85	99
G1-4-24a Verurteilungen für Verstöße gegen Korruptions- und Bestechungsvorschriften	Anzahl	0	0
G1-4-24a Geldstrafen für Verstöße gegen Korruptions- und Bestechungsvorschriften	Euro	0	0
G1-6-33a Durchschnittliche Zeit, um eine Rechnung nach Beginn der vertraglichen oder gesetzlichen Zahlungsfrist zu begleichen	Tage	23	27
G1-6-33c Derzeit anhängige Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug	Anzahl	0	0
GRI 205-3 Bestätigte Korruptionsvorfälle* und ergriffene Maßnahmen	Anzahl	0	7
* durch Dritte			
GRI 205-3 Gerichtsverfahren im Zusammenhang mit Korruption	Anzahl	0	0
GRI 415-1 Parteispenden	Euro	0	0
GRI 419-1 Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften	Anzahl	0	0
GRI 419-1 Bußgelder im Zusammenhang mit Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften	Euro	0	0
Neue, am ersten Arbeitstag zu Compliance und Wertevorstellungen der HOWOGE geschulte Mitarbeiter:innen*	Anzahl	452	171
* Beschäftigte der HOWOGE Reinigung GmbH und ATOZ für 2024 ausgenommen.	%	100	100
Anhand „Integrity Now“ geschulte Führungskräfte und Mitarbeiter:innen*	Anzahl	118	74
* Konzernweit (inklusive Kundenzentren und ATOZ).			



Immobilienpezifische Angaben

	Einheit	2025	2024
GdW MB 1 Vermietete eigene Wohnungen	Anzahl	80.875	75.861
GdW MB 3 Vermietungsquote	%	97,7	98,4
GdW MB 4 Durchschnittsmiete im Bestand* <i>* Ermittlung gemäß GdW-Definition ohne Neubauten.</i>	Euro/m ² / monatlich	6,65	6,40
GdW MB 5 Durchschnittsmiete bei Erstvermietung* <i>* im Neubau</i>	Euro/m ² / monatlich	10,63	11,15
GdW MB 8 Durchschnittliche Miet- bzw. Mitgliedsvertragsdauer* <i>* Bei Ankaufsobjekten wird i. d. R. das Datum des Bestandsübergangs als Vertragsbeginn herangezogen.</i>	Jahre	14,17	13,71
GdW MB 9 Mieterfluktuation* <i>* Mietvertragskündigungen / Gesamtzahl vermieteter Wohnungen.</i>	%	4,39	4,1
GdW BM 1 Neubauquote* <i>* Innerhalb des Geschäftsjahres bezugsfertig neu errichtete Wohnungen / Gesamtzahl eigener Wohnungen.</i>	%	1,43	0,86
GdW BM 10 Anteil barrierefreier/-armer Wohnungen im Bestand	Anzahl	5.195	5.192
	%	7,1	7,5
GdW BM 11 Anteil barrierefreier/-armer Wohnungen im Neubau	Anzahl	1.182	667
	%	100	100
Kundenzentren* <i>* und 11 Servicepoints in 2025.</i>	Anzahl	3	3
Mieterbeiräte	Anzahl	14	13
Anzahl der Betriebsratsversammlungen	Anzahl	2	2

Die aktuelle Nachhaltigkeitserklärung finden Sie hier:
www.howoge.de/nachhaltigkeit

Letzte Aktualisierung am 28. April 2026.